

LIXON PROMOTION / RESIDENCE « DOLCE VITA » - TUBIZE

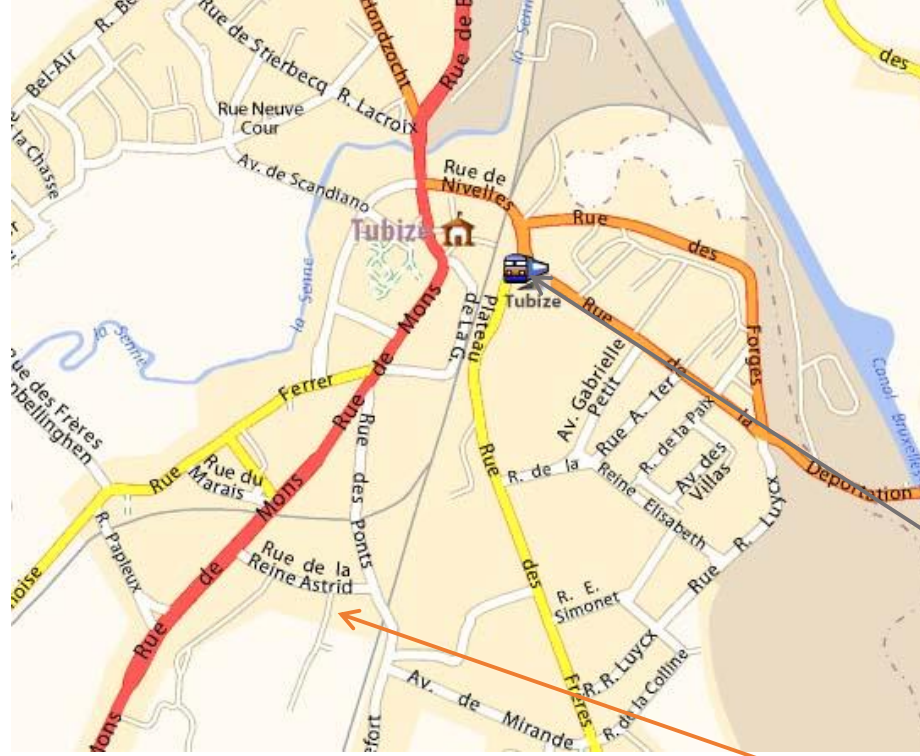


SITUATION DU PROJET

Implanté à l'angle de l'Allée des Sports et de la Rue de la Reine Astrid, l'immeuble s'implante dans un quartier calme en pleine évolution.

Il est situé à quelques pas des commerces et d'un complexe sportif.

A proximité des écoles, à 10 minutes à pied de la gare et des transports en commun, cette résidence offre de par son emplacement de nombreux avantages.



GARE ET TRANSPORTS EN COMMUN



SITUATION DU PROJET

Infrastructures sportives

LE PROJET

La résidence propose **34 appartements** de 1 à 3 chambres et studios **avec ou sans ascenseur**.

Les appartements bénéficient pour la plupart d'une **grande terrasse** ou d'un balcon.

Un grand nombre d'appartements traversant offre un séjour avec une terrasse **plein sud** en façade arrière et avec une vue sur le parc.

De part sa conception **basse énergie**, le projet est attentif à la réduction des coûts énergétiques : isolation renforcée des murs extérieurs et de la toiture, double flux, châssis super isolant,...



Vue de l'Avenue de la Reine



Vue de l'intérieur de l'ilot



Vue de l'intérieur de l'îlot



LES APPARTEMENTS

Les agencements intérieurs sont variés et offrent des espaces de vie confortables tout en conservant une **bonne fonctionnalité**.

Suivant l'avancement du chantier et des possibilités techniques, vous pouvez moduler le plan et **choisir vos parachèvements** «à la carte» tant au niveau des finitions que des installations électriques et sanitaires.

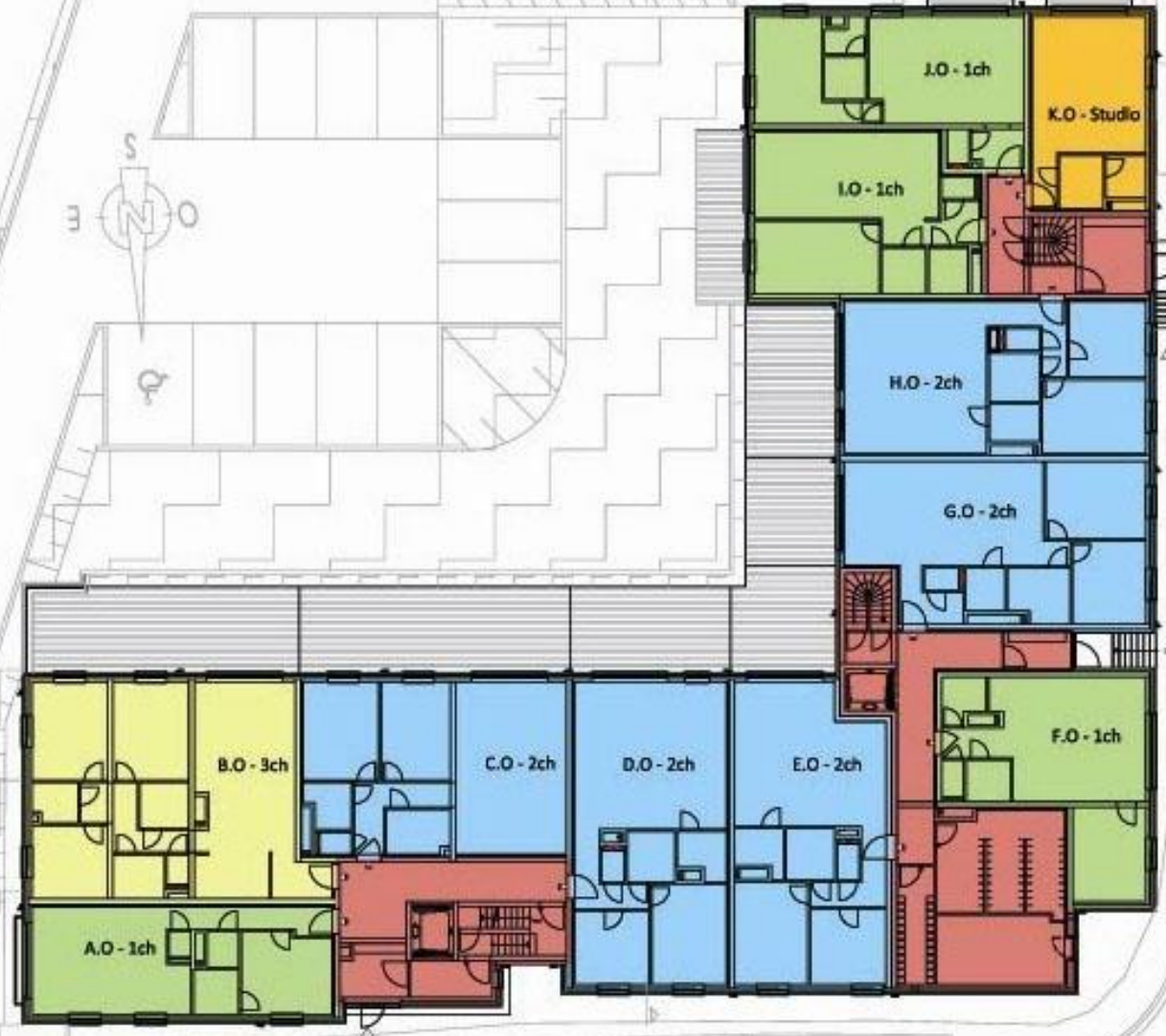
Notre architecte est à votre disposition pour le suivi de votre dossier.

Composition de la plupart des appartements :

Un hall d'entrée avec wc séparé, un espace buanderie avec emplacement pour les machines, un grand séjour donnant sur une terrasse plein sud, une cuisine équipée ouverte sur les espaces de vie, des chambres spacieuses et la possibilité d'acquérir un parking couvert ou un box fermé et une cave.



REZ - DE - CHAUSSEE



- COMMUNS
- STUDIO
- APPARTEMENT 1 CH
- APPARTEMENT 2 CH
- APPARTEMENT 3 CH
- TERRASSE

ENTREE
de plain pied -
ascenseur

RUE REINE ASTRID

ENTREE
via escalier -
ascenseur

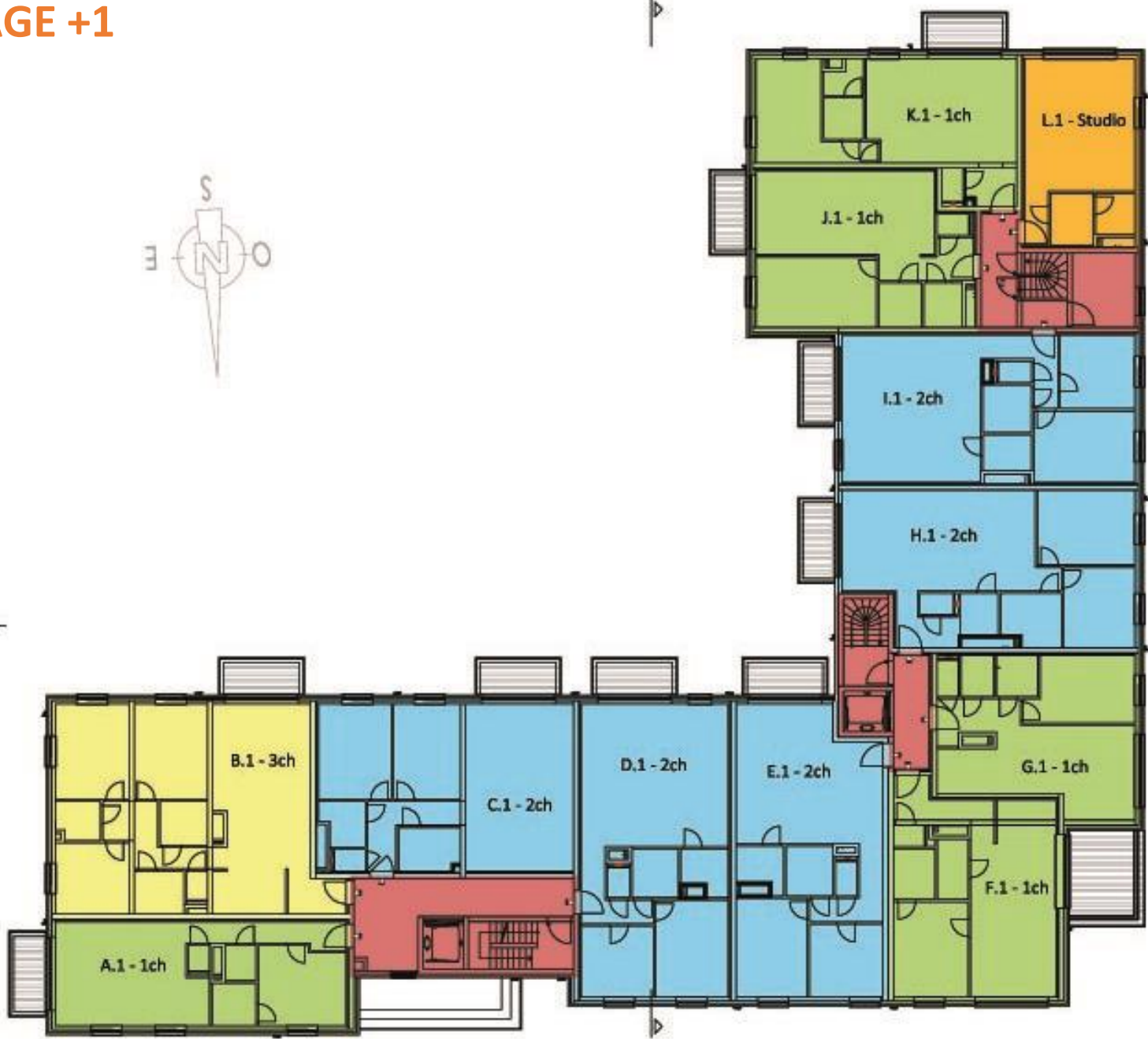
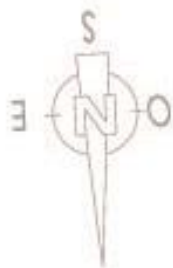
ENTREE
via escalier -
pas d'ascenseur

ALLEE DES SPORTS



ETAGE +1

LIXON
PROMOTION



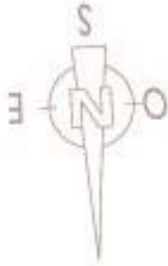
- COMMUNS
- STUDIO
- APPARTEMENT 1 CH
- APPARTEMENT 2 CH
- APPARTEMENT 3 CH
- TERRASSE

ALLEE DES SPORTS

RUE REINE ASTRID

ETAGE +2

LIXON
PROMOTION



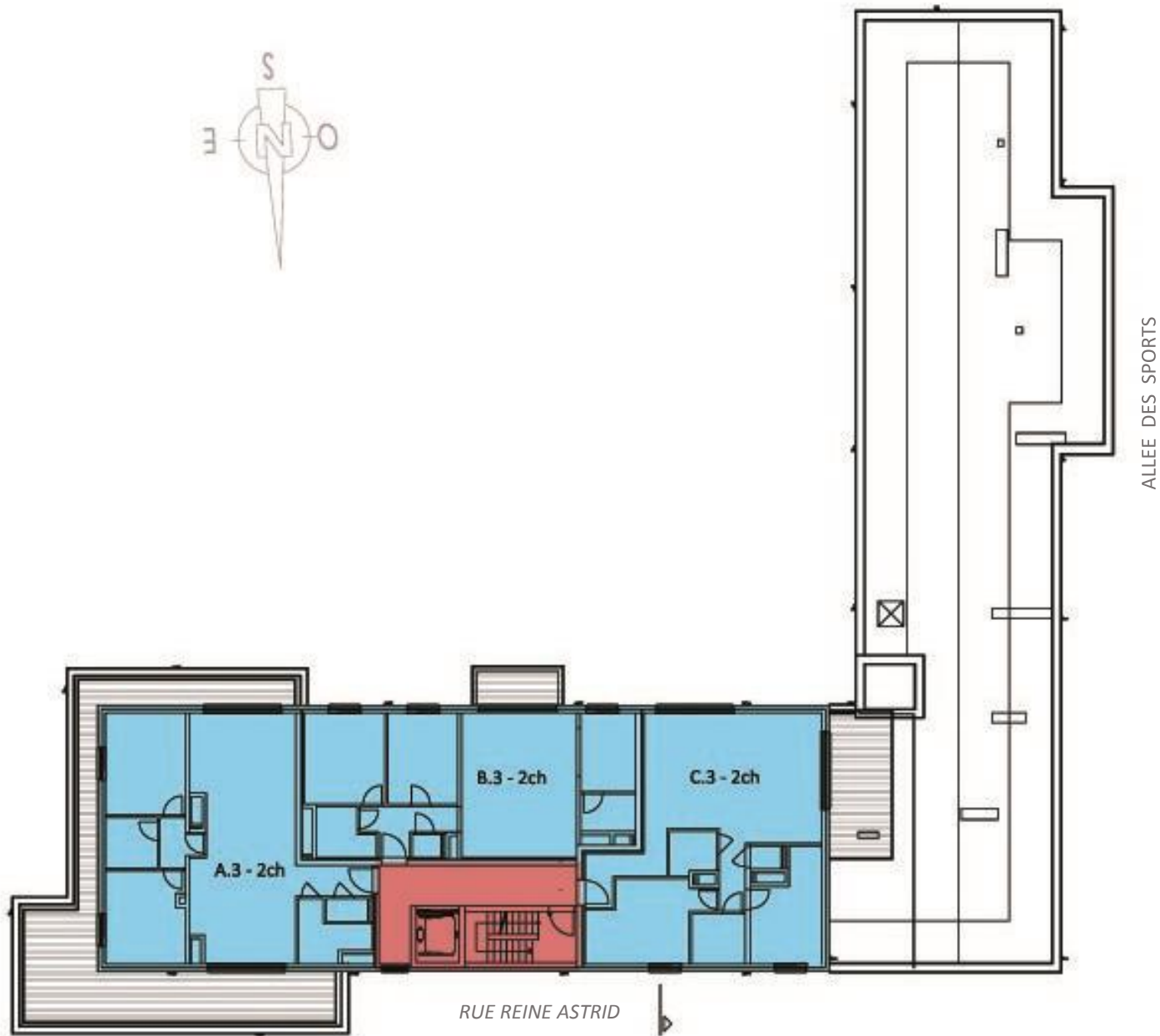
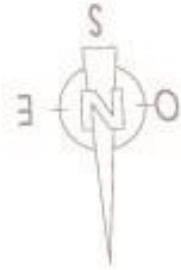
- COMMUNS
- STUDIO
- APPARTEMENT 1 CH
- APPARTEMENT 2 CH
- APPARTEMENT 3 CH
- TERRASSE

ALLEE DES SPORTS

RUE REINE ASTRID

ETAGE +3

LIXON
PROMOTION



- COMMUNS
- APPARTEMENT 2 CH
- TERRASSE

RUE REINE ASTRID

ALLEE DES SPORTS



- COMMUNS
- CAVES
- PARKING

ALLEE DES SPORTS

RUE REINE ASTRID