

SOIGNIES

Site "Spinette"

Résidence "LES TANNEURS"



« Des terrasses plein sud sur un nouveau parc en plein cœur de la ville... »

CONTACTS

Melle F. BUREAU : 0478 / 93.66.11 - 065 / 35.18.87

IMPACT Imma : 0476 / 48.46.07 - 02 / 396.19.61

www.lixon-promotion.be



Architectes associés :

A. Dupont / J.L. Vanden Eynde / O. De Sorgher / N. Gyömörey & collaborateurs



Lixon sa
Lauréat 2008
Prix CAÏUS Région Wallonne



« Lixon Green Label »
Notre expertise spécifique
à chaque projet pour
un plus grand confort
thermique et acoustique



Notre projet, la résidence « LES TANNEURS », regroupe des logements d'exception en raison de sa situation idéale à Soignies, de son orientation et de ses nombreux balcons et terrasses orientés sur le parc prochainement aménagé...

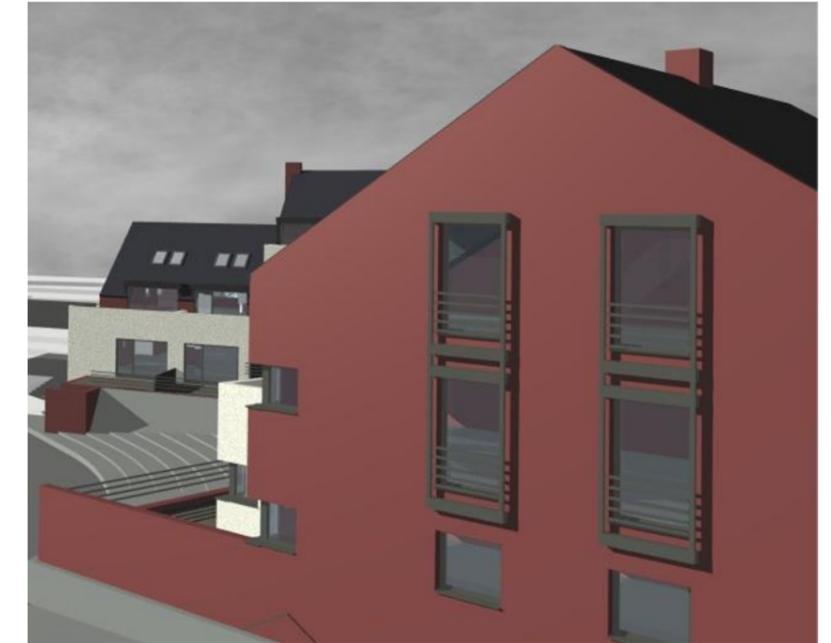
Située à la rue des Tanneurs, la résidence compte 26 appartements lumineux de 1, 2 ou 3 chambres. Elle se compose d'appartements de standing « prêts à vivre » ainsi que de logements « moyens »* Les « sous-sols » sont réservés aux parkings, caves et locaux techniques.

D'UNE CONCEPTION RATIONNELLE, DURABLE et CONTEMPORAINE notre projet s'appuie sur la réduction des coûts énergétiques, en renforçant l'isolation dans les murs extérieurs et la toiture.

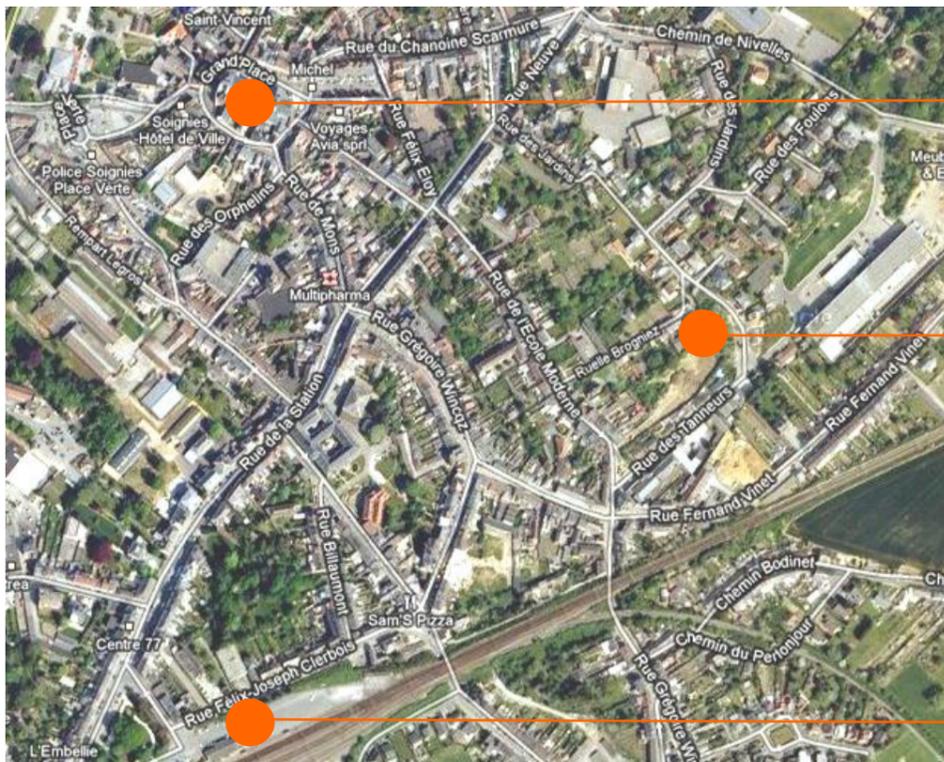
Une opportunité rare de vivre dans un cadre unique et tranquille à proximité de la ville et de ses commerces...

* Logements à prix modérés, moyennant respect des conditions d'octroi

Lixon s.a, construit pour vous depuis 1895



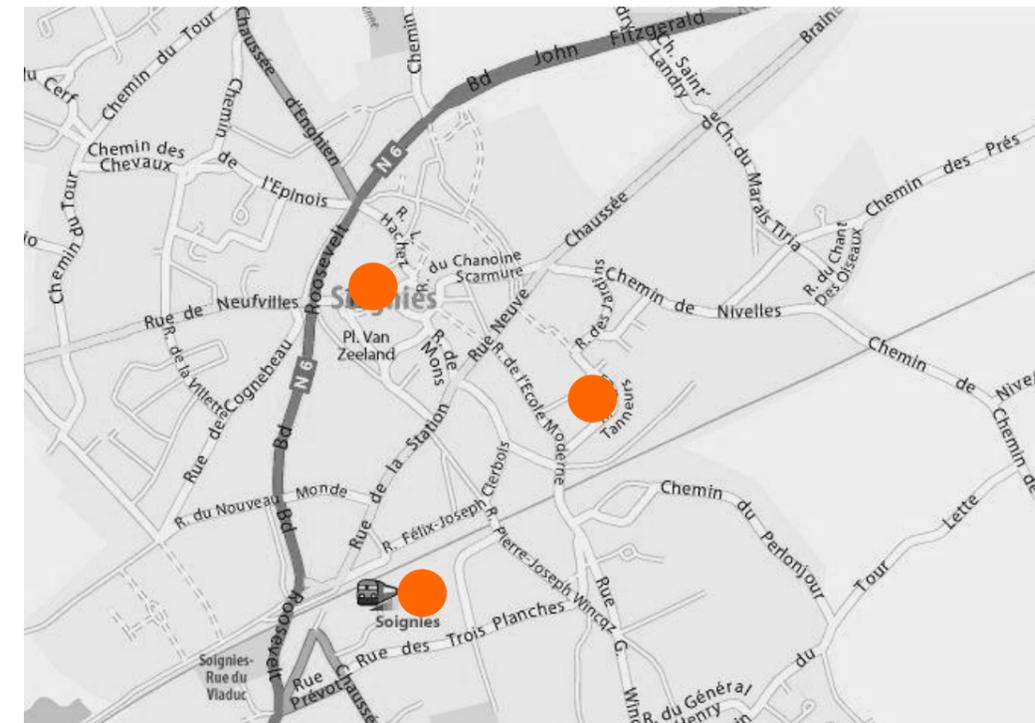
LOCALISATION



Soignies centre

Terrain
 Rue des Tanneurs

Gare



LES EQUIPEMENTS DES APPARTEMENTS

Appartements parachevés « prêts à vivre... »

■ Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire :

■ APPARTEMENTS 1 CHAMBRE :

Le chauffage ainsi que la production d'eau chaude sanitaire (boiler) sont électriques pour réduire les coûts d'entretien.

■ APPARTEMENTS 2 et 3 CHAMBRES :

La production de chaleur est de type individuelle par chaudière murale, régulée par thermostat d'ambiance.

La production d'eau chaude sanitaire est instantanée avec ballon de réserve incorporé.

■ La ventilation :

Système simple flux individuel par ventilation mécanique contrôlée dans les locaux « humides »

■ La cuisine :

■ Pour tous les appartements :

Un ensemble de meubles hauts et bas avec plan de travail d'une longueur de 3,00 m

Four encastré, table de cuisson vitrocéramique, hotte, frigo avec freezer,...

Coloris des meubles, du plan de travail et modèles de poignées au choix de l'acquéreur (suivant avancement chantier)

■ Pour les appartements 2 et 3 chambres :

Même configuration avec lave-vaisselle



Exemples de configurations de cuisines « de base », droite ou en L.

■ La salle de bain :

Baignoire ou douche avec mitigeur

Meuble lavabo avec mitigeur, armoire basse, miroir et fronton avec spots halogènes et prise intégrés

■ Equipements électriques et parachèvements de base :

Prises électriques, prises téléphone et télédistribution, interrupteurs encastrés, VIDEOPHONE,...

Halls & séjour : parquet semi-massif (2 teintes au choix) et plinthes assorties

Cuisine, buanderie, chaufferie, salles d'eau : carrelages grés cérame pleine masse, format 30x30cm, coloris au choix, plinthes 7x30 assorties

Chambre(s) : tapis plain

Revêtements muraux : faïences murales pour salle de bain et plinthe en pierre bleue polie pour l'entre-meubles cuisine équipée



Parquet « chêne naturel » semi-massif

■ Modifications des parachèvements :

Suivant avancement du chantier : possibilité de choix de parachèvements « à la carte »

■ APPARTEMENTS « MOYENS » : VOIR CAHIER DES CHARGES



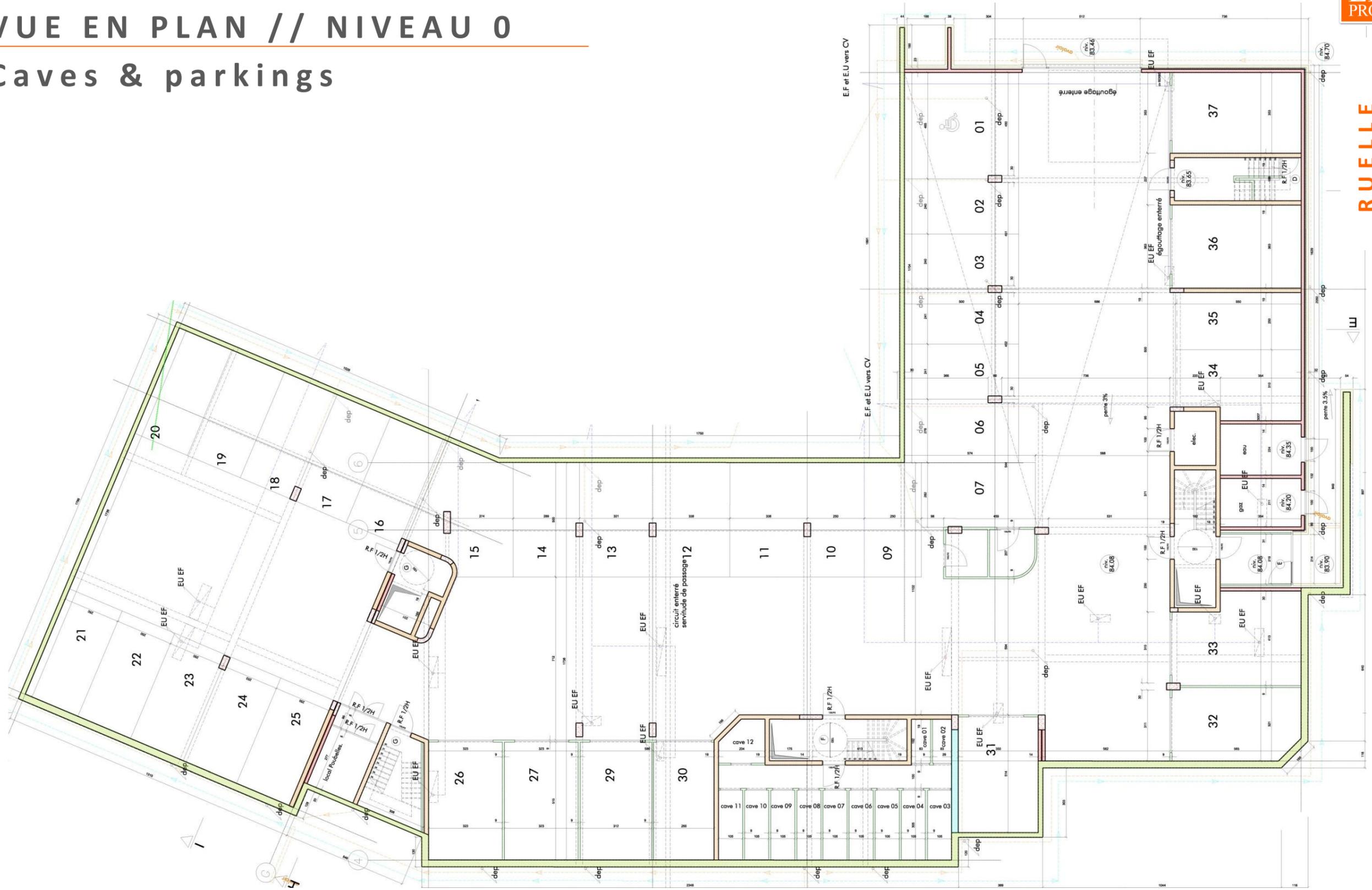
ETUDES 3D // Propositions et possibilités d'aménagements

Séjour avec cuisine ouverte / type appartement F11



VUE EN PLAN // NIVEAU 0

Caves & parkings



RUELLE BROGNIEZ

R U E D E S T A N N E U R S

VUE EN PLAN // NIVEAU 1

9 logements



BLOC D
Bloc
sans ascenseur



RUELLE
BROGNIEZ

VUE EN PLAN // NIVEAU +2

9 logements



BLOC D
Bloc
sans ascenseur

RUELLE
BROGNIEZ



VUE EN PLAN // NIVEAU +3

8 logements



Combles perdus

Combles perdus

RUELLE BROGNIEZ

R U E D E S T A N N E U R S